

20110705105920001

प्रादेशिक योजना- पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदल
मौ. औताडे हांडेवाडी.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२

शासन निर्णय क्रमांक - टिपीएस १८०९/२२३५/प्रक्र - २०५४/०९/नवि-१३

दिनांक - ३१ मे, २०११

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

२५१३६
(सुनिल मरळे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ३) जिल्हाधिकारी, पुणे
- ४) मा. उप संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे
- ५) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे,
- ६) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना द्यावी)

- ✓ ७) कक्ष अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना विनंती की, सदरची अधिसूचना या विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिद्ध करणेत यावी.
- ८) निवडनस्ती (नवि १३)

NOTIFICATION
Government of Maharashtra
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,
Mantralaya, Mumbai -400 032
Dated: 31 May ,2011

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No...1809/2235/CR 2054/09/UD-13

Whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, Dated 25th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (hereinafter referred to as ‘the said Regional Plan’) under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as ‘the said Act’) so as to come into force with effect from 10th February 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan, 24 mtrs. road is proposed (hereinafter refferred to as ‘the said road’) on lands bearing (Old S.no.585) S.Nos.3 of Village Autade Handewadi & S.Nos.540, 546, 555, 556 of Village Urli Devachi Taluka Haveli, District Pune (hereinafter referred to as ‘the said lands’);

And whereas, Shri Pandurang Shewale & Others have requested Government to shift the alignment of proposed 24.0 mt. wide Regional Plan road on the existing Autade Handewadi-Urali Devachi Shiv Rasta;

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that the said road shall be deleted and shifted on Autade Handewadi-Urli Devachi Shiv Rasta towards west of said road and proposed to be widened to 24.0 mt. (hereinafter referred to as “the said modification”);

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of the section 20 of the said Act bearing no.TPS-1809/2235/CR 2054/2009/UD-13, dated- 19.5.2010 was published which is appeared in Maharashtra Government gazette, part-I, Pune Division supplement dated-17.6.2010 on pages 2377 to 2380 for inviting suggestion/ objections from general public and the Assistant Director of Town Planning, Pune, was appointed as an officer by the Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as “the said officer”);

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting with Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक :- ३१ ऑगस्ट, २०११

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना, अधिनियम १९६६

क्रमांक :-टिपीएस १८०९/२२३५/प्रक्र.२०५४/०९/नवि- १३.

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८९५/२२७/ प्र.क्र.२६/१५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानुसार मौजे औताडे हांडेवाडी, ता.हवेली, जि.पुणे येथील सा.नं.३ ये मौजे ऊरळी देवाची येथील सा.नं.५४०, ५४६, ५५५, ५५६ ह्या जगिनीगाडून २४ गी. रुदीचा प्रादेशिक योजना रस्ता प्रस्तावित आहे. (यापुढे "उक्त रस्ता" असा उल्लेख करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार श्री.पांडुरंग किसन शोवाळे यांनी उक्त २४ मी. प्रादेशिक योजना रस्ता रद्द करून सदरची २४ मी. प्रादेशिक योजना रस्त्याची आखणी अस्तित्वातील औताडे हांडेवाडी, ऊरळी देवाची शिव रस्त्यास रुदीकरण करून तो २४ मी. रुदीचा प्रस्तावित करण्याची विनंती शासनाला केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे ज्यावा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतूदीनुसार उक्त २४ मी. रस्ता प्रस्तावित रस्ता आखणी रद्द करून ती या रस्त्याच्या पश्चिमेकडे असालेल्या अस्तित्वातील औताडे हांडेवाडी-ऊरळी देवाची शिव रस्त्यावर स्थलांतरित करून सदर शिवरस्ता २४ मी. रुदीचा प्रस्तावित करणे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) उचित होईल, असे शासनाचे गत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) मधील तरतूदीप्रमाणे उक्त २४ गी. प्रस्तावित रस्ता आखणी रद्द करून ती अस्तित्वातील औताडे हांडेवाडी-ऊरळी देवाची शिव रस्त्यावर स्थलांतरित करून सदर शिवरस्ता २४ मी. रुदीचा प्रस्तावित करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-१८०९/२२३५/प्र.क्र.२०५४/२००९/नवि-१३, दि. १९.५.२०१० अन्वये आग जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१ पुणे विभाग पुरवणीत दि. १७.६.२०१० रोजी पृष्ठ क्र.२३७७ ते २३८० वर प्रसिद्ध केली आणि विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना/हरकती दाखल करणा-याना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिकारी" असा करण्यात आला आहे);

आणि उथाअर्थी, उक्त अधिकार्याव्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त २४ मी. प्रादेशिक योजना रस्ता रद्द करणा सदरची २४ मी. प्रादेशिक योजना रस्त्याची आखणी या रस्त्याच्या पश्चिमेकडे असलेल्या अस्तित्वातील औताडे हांडेवाडी, ऊरळी देवाची शिव रस्त्यास रुदीकरण करून तो २४ मी. रुदीचा प्रस्तावित करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्यानुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दि. २५ नोव्हेंबर १९८७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

"मौजे औताडे हांडेवाडी, ता.हवेली, जि.पुणे येथील स.नं.३ व मौजे ऊरळी देवाची येथील स.नं.५४०, ५४६, ५५५, ५५६ ह्या जमिनीमधून २४ मी. प्रस्तावित प्रादेशिक योजना रस्ता रद्द करणा या रस्त्याच्या पश्चिमेकडे असलेल्या अस्तित्वातील औताडे हांडेवाडी-ऊरळी देवाची शिव रस्त्यावर स्थानांतरीत करून तो २४ रुदीचा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे."

टिप :-

- अ) उक्त फेरबदलाखालील जमिनी दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक:-टिपीएस १८०९/२२३५/प्रक्र. २०५४/०९/नवि- १३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.
 - १) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे २८३ नारायणपेठ,
पुणे-४११०३०
 - २) जिल्हाधिकारी, पुणे.
- ब) सदरहू सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

२४३४
(सुनिल मरळे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन